



## « PLUi : une chance pour nos territoires ? » La Grande Motte - Matinale 11 octobre 2016



### CONCLUSIONS

**HERVE VANALDEWERELD**

**PRESIDENT DE LA CHAMBRE REGIONALE LANGUEDOC-ROUSSILLON DU SNAL**

Mesdames et Messieurs les Elus,  
Mesdames, Messieurs,

J'ai l'honneur et le plaisir de clôturer cette matinée d'échanges qui a réuni plus de 220 participants, preuve que ce sujet est plus que jamais d'actualité.

Si la première table ronde nous a permis de mieux comprendre la réforme territoriale et son impact sur les documents de planification, en particulier sur la mise en œuvre du PLUi, la deuxième table ronde a elle révélé les positions plutôt divergentes des élus présents, selon que certains adhèrent aux principes du regroupement des forces, de la mise en commun des savoirs et des pouvoirs, bref d'une gestion plus fonctionnelle du territoire et d'autres qui, au contraire, souhaitent privilégier une gestion proche du terrain, au contact direct du citoyen et de l'électeur, une gestion plus « politique » au sens noble du terme en résumé.

Ce qui est certain, c'est que la façon de travailler des professionnels de l'aménagement et de la construction devra elle aussi s'adapter à cette échelle de territoire dont les dernières réformes tendent à en faire la plus pertinente en matière de programmation et de planification territoriale.

A l'évidence, pour obtenir un permis d'aménager ou de construire, nous verrons donc désormais sans doute moins le maire, et plus les services de l'intercommunalité.

Et de fait, l'enjeu du succès de cette réforme sera de concilier une meilleure gestion du territoire, tout en restant au service du citoyen. L'expérience montpelliéraine, avec une approche décentralisée sur six secteurs caractéristiques du territoire de la Métropole, paraît intéressante et sera à regarder de près.

C'est, à une autre échelle, le même défi qui se pose à l'Europe. Comment concilier les forces de la communauté avec les intérêts de chaque pays. J'espère que cette réunion initiée par la Chambre Régionale du SNAL, dont je tiens à remercier tous les adhérents qui se sont mobilisés, vous aura été utile dans la compréhension des enjeux de cette réforme du PLU, désormais « i ».

Je souhaite remercier les participants aux tables rondes, les collectivités locales et les services de l'Etat qui ont participé à la préparation de cette manifestation, ainsi que la Banque Populaire du Sud, et la société Mosaiques Archéologie qui ont été des sponsors précieux.

Je remercie également la Mairie de la Grande Motte qui nous a accueillis dans ce palais des congrès, ainsi que Maryse BOLLINI, toujours à l'aise sur tous les sujets immobiliers. Je ne sais pas si nous avons pu répondre à toutes les questions que nous avons pu nous poser en préparant cette matinale.

Mais je suis certain que ces débats nourris nous aurons au moins permis une chose : mieux connaître et appréhender les enjeux de demain, afin qu'élus et professionnels de l'aménagement, comme de l'acte de bâtir, continuons à travailler ensemble pour l'avenir de nos territoires.

Je vous invite maintenant à poursuivre ces échanges autour d'un apéritif d'honneur et vous rappelle :

- Que la DREAL organise la semaine prochaine mardi 18 Octobre une journée d'information et de sensibilisation aux PLUi à Nîmes à destination des EPCI,
  - Que le SNAL organise une formation sur ce même thème le 21 Octobre à Lyon,
- Je vous remercie.